Income Assessment

Website voorbeeld

Realty Insights

by

Van Adelbrecht

Realty Insights

Frouwesân 171

8939 ES Leeuwarden

hallo@realtyinsights.nl

085 40 11 899

Website voorbeeld

Klant: **Voorbeeld** | Uitgevoerd: **02-10-2026**

OVERZICHT VAN RESULTATEN

	Aanbieder	Inkomen uit verhuur	Toetsinkomen totaal	Maandlast	Maximale hypotheek
obvion	**Obvion**	€ 37.859	€ 147.859	€ 2.900,47	€ 706.800
bunq	**Bunq**	€ 27.500	€ 137.500	€ 2.609,73	€ 670.482
tulp hypotheken	**Tulp Hypotheken**	€ 27.500	€ 137.500	€ 2.609,73	€ 670.482
bijBouwe	**BijBouwe**	€ 19.859	€ 129.859	€ 2.440,46	€ 628.165
Groene Hart	**Groene Hart Hypotheken**	€ 19.859	€ 129.859	€ 2.440,46	€ 628.165
NIBC	**NIBC**	€ 19.859	€ 129.859	€ 2.440,46	€ 628.165
Handelsbanken	**Handelsbanken**	€ 16.385	€ 126.385	€ 2.392,30	€ 616.126
MUNT Hypotheken	**Munt Hypotheken**	€ 6.960	€ 116.960	€ 2.235,84	€ 577.011
ABN·AMRO	**ABN-AMRO**	€ 5.426	€ 115.426	€ 2.214,84	€ 571.761
florius	**Florius**	€ 5.426	€ 115.426	€ 2.214,84	€ 571.761
Attens Hypotheken	**Attens Hypotheken**	€ 3.595	€ 113.595	€ 2.183,12	€ 563.831
Centraal Beheer	**Centraal Beheer**	€ 3.595	€ 113.595	€ 2.183,12	€ 563.831
orange credit	**Orange Credit**	€ 3.595	€ 113.595	€ 2.183,12	€ 563.831
syntrus achmea	**Syntrus Achmea**	€ 3.595	€ 113.595	€ 2.183,12	€ 563.831
nationale nederlanden	**Nationale Nederlanden**	€ 3.526	€ 113.526	€ 2.182,19	€ 563.597
Rabobank	**Rabobank**	€ 1.725	€ 111.725	€ 2.151,12	€ 555.829
asn bank	**ASN Bank**	€ -5.405	€ 110.000	€ 1.653,02	€ 437.402

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Obvion

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 0	-/-	€ 11.466	=	€ 14.334
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 0	-/-	€ 19.425	=	€ 7.575
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 0	-/-	€ 11.250	=	€ 6.750
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 0	-/-	€ 10.000	=	€ 9.200

Totaal netto huuropbrengst + **€ 37.859**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 37.859
Toetsinkomen totaal	+ **€ 147.859**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,697%
Woonquote box 1*	25,50%
Woonquote box 3*	21,90%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	Laagste van € 150.000 of 30% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Realty Insights by Van Adelbrecht

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties € 147.859 / 12 × 25,50%	€ 3.142,00
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 40,54
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 68,93
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 3.206,47**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 158.147
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 706.800**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 100.000	30 jr	4,800%	€ 610,91	4,800%	€ 400,00
5	Box 3	Annuïteiten**	€ 59.890	30 jr	4,800%	€ 365,88	4,800%	€ 314,22
6	Box 3	Annuïteiten**	€ 56.800*	30 jr	4,800%	€ 347,00	4,800%	€ 298,01
Totaal			+ **€ 706.800**			+ **€ 3.206,47**		+ **€ 2.900,47**

* Dit leningdeel past op basis van het toetsinkomen, echter vanwege de maximale verstrekking op basis van woningwaarde dient de nu gehanteerde woningwaarde van € 650.000 daarvoor hoger te zijn

** Opgegeven als aflossingsvrij; het deel boven het maximum aflossingsvrij conform voorwaarden van € 150.000 is op annuïteiten gezet

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Bunq

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 2.580	-/-	€ 11.466	=	€ 11.754
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 2.700	-/-	€ 19.425	=	€ 4.875
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 1.800	-/-	€ 11.250	=	€ 4.950
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 1.920	-/-	€ 10.000	=	€ 7.280

	+
Totaal netto huuropbrengst	€ 28.859
Afgetopt op 20% van het toetsinkomen	**€ 27.500**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 27.500 (afgetopt op 20% van het toetsinkomen)
	+
Toetsinkomen totaal	**€ 137.500**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,574%
Woonquote box 1*	25,50%
Woonquote box 3*	21,90%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties € 137.500 / 12 × 25,50%	€ 2.921,88
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 39,90
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 67,82
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.984,60**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 121.829
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 670.482**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 159.890	30 jr	4,800%	€ 976,79	4,800%	€ 639,56
5	Box 3	Aflossingsvrij	€ 20.482*	30 jr	4,800%	€ 125,13	4,800%	€ 81,93
Totaal			**€ 670.482**			**€ 2.984,60**		**€ 2.609,73**

* Dit leningdeel past op basis van het toetsinkomen, echter vanwege de maximale verstrekking op basis van woningwaarde dient de nu gehanteerde woningwaarde van € 650.000 daarvoor hoger te zijn

Inkomen uit verhuur bij Tulp Hypotheken

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 2.580	-/-	€ 11.466	=	€ 11.754
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 2.700	-/-	€ 19.425	=	€ 4.875
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 1.800	-/-	€ 11.250	=	€ 4.950
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 1.920	-/-	€ 10.000	=	€ 7.280

	+
Totaal netto huuropbrengst	€ 28.859
Afgetopt op 20% van het toetsinkomen	**€ 27.500**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 27.500 (afgetopt op 20% van het toetsinkomen)
	+
Toetsinkomen totaal	**€ 137.500**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,574%
Woonquote box 1*	25,50%
Woonquote box 3*	21,90%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties € 137.500 / 12 × 25,50%	€ 2.921,88
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 39,90
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 67,82
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.984,60**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 121.829
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 670.482**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 159.890	30 jr	4,800%	€ 976,79	4,800%	€ 639,56
5	Box 3	Aflossingsvrij	€ 20.482*	30 jr	4,800%	€ 125,13	4,800%	€ 81,93
Totaal			+ **€ 670.482**			+ **€ 2.984,60**		+ **€ 2.609,73**

* Dit leningdeel past op basis van het toetsinkomen, echter vanwege de maximale verstrekking op basis van woningwaarde dient de nu gehanteerde woningwaarde van € 650.000 daarvoor hoger te zijn

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij BijBouwe

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 11.466	=	€ 9.174
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 19.425	=	€ 2.175
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 11.250	=	€ 3.150
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 10.000	=	€ 5.360

Totaal netto huuropbrengst + **€ 19.859**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 19.859
Toetsinkomen totaal	+ **€ 129.859**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,411%
Woonquote box 1*	24,40%
Woonquote box 3*	21,60%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.640,47 € 129.859 / 12 × 24,40%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 39,05
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 66,38
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.700,90**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 79.512
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 628.165**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 138.055	30 jr	4,800%	€ 818,22	4,800%	€ 552,22
Totaal			+ **€ 628.165**			+ **€ 2.700,90**		+ **€ 2.440,46**

Realty Insights
by
Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Groene Hart Hypotheken

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 11.466	=	€ 9.174
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 19.425	=	€ 2.175
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 11.250	=	€ 3.150
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 10.000	=	€ 5.360

Totaal netto huuropbrengst + **€ 19.859**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 19.859
Toetsinkomen totaal	+ **€ 129.859**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,411%
Woonquote box 1*	24,40%
Woonquote box 3*	21,60%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.640,47
€ 129.859 / 12 × 24,40%	
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 39,05
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 66,38
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.700,90**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 79.512
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 628.165**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 138.055	30 jr	4,800%	€ 818,22	4,800%	€ 552,22
Totaal			**€ 628.165**			**€ 2.700,90**		**€ 2.440,46**

Inkomen uit verhuur bij NIBC

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 11.466	=	€ 9.174
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 19.425	=	€ 2.175
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 11.250	=	€ 3.150
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 10.000	=	€ 5.360

Totaal netto huuropbrengst + **€ 19.859**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 19.859
Toetsinkomen totaal	+ **€ 129.859**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,411%
Woonquote box 1*	24,40%
Woonquote box 3*	21,60%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Realty Insights by Van Adelbrecht

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.640,47
€ 129.859 / 12 × 24,40%	
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 39,05
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 66,38
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.700,90**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 79.512
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 628.165**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 138.055	30 jr	4,800%	€ 818,22	4,800%	€ 552,22
Totaal			+ **€ 628.165**			+ **€ 2.700,90**		+ **€ 2.440,46**

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Handelsbanken

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 15.074	=	€ 5.566
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 22.547	=	– € 947
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 16.105	=	– € 1.705
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 10.000	=	€ 5.360

Totaal netto huuropbrengst	+ € 8.275
Gebruteerd met 49,50% box 1 belasting	**€ 16.385**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 16.385
Toetsinkomen totaal	+ **€ 126.385**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,360%
Woonquote box 1*	24,40%
Woonquote box 3*	21,60%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	95% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Realty Insights by Van Adelbrecht

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.569,83
	€ 126.385 / 12 × 24,40%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 38,79
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 65,94
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.629,56**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 67.473
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 616.126**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 126.016	30 jr	4,800%	€ 746,88	4,800%	€ 504,06
Totaal			**€ 616.126**			**€ 2.629,56**		**€ 2.392,30**

Inkomen uit verhuur bij Munt Hypotheken

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 14.040	=	€ 6.600
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 21.000	=	€ 600
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 15.000	=	– € 600
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 15.000	=	€ 360

Totaal netto huuropbrengst + **€ 6.960**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 6.960
Toetsinkomen totaal	+ **€ 116.960**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,178%
Woonquote box 1*	24,00%
Woonquote box 3*	21,30%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.339,20
€ 116.960 / 12 × 24,00%	
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,86
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 64,36
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.396,42**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 28.358
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 577.011**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 86.901	30 jr	4,800%	€ 513,74	4,800%	€ 347,60
Totaal			**€ 577.011**			**€ 2.396,42**		**€ 2.235,84**

Inkomen uit verhuur bij ABN-AMRO

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 3.870	-/-	€ 11.466	=	€ 10.464
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 4.050	-/-	€ 19.425	=	€ 3.525
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 2.700	-/-	€ 11.250	=	€ 4.050
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 2.880	-/-	€ 10.000	=	€ 6.320

Totaal netto huuropbrengst	+ € 24.359
Box 3 lasten	€ 18.933
Inkomen uit verhuur	− **€ 5.426**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 5.426
Toetsinkomen totaal	+ **€ 115.426**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,152%
Woonquote box 1*	24,00%
Woonquote box 3*	21,30%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	Laagste van € 150.000 of 30% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.308,52 € 115.426 / 12 × 24,00%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,73
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 64,13
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.365,38**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 23.108
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 571.761**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 81.651	30 jr	4,800%	€ 482,70	4,800%	€ 326,60
Totaal			+ **€ 571.761**			+ **€ 2.365,38**		+ **€ 2.214,84**

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Florius

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 3.870	-/-	€ 11.466	=	€ 10.464
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 4.050	-/-	€ 19.425	=	€ 3.525
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 2.700	-/-	€ 11.250	=	€ 4.050
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 2.880	-/-	€ 10.000	=	€ 6.320

Totaal netto huuropbrengst	+ € 24.359
Box 3 lasten	€ 18.933
Inkomen uit verhuur	− **€ 5.426**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 5.426
Toetsinkomen totaal	+ **€ 115.426**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,152%
Woonquote box 1*	24,00%
Woonquote box 3*	21,30%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	Laagste van € 150.000 of 30% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.308,52
	€ 115.426 / 12 × 24,00%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,73
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 64,13
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.365,38**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 23.108
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 571.761**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 81.651	30 jr	4,800%	€ 482,70	4,800%	€ 326,60
Totaal			+ **€ 571.761**			+ **€ 2.365,38**		+ **€ 2.214,84**

Inkomen uit verhuur bij Attens Hypotheken

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 14.903	=	€ 5.737
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 23.979	=	– € 2.379
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 15.201	=	– € 801
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 14.322	=	€ 1.038

Totaal netto huuropbrengst + **€ 3.595**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 3.595
Toetsinkomen totaal	+ **€ 113.595**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,111%
Woonquote box 1*	23,90%
Woonquote box 3*	21,20%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Realty Insights by Van Adelbrecht

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.262,43
€ 113.595 / 12 × 23,90%	
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,52
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 63,79
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.318,74**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 15.178
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 563.831**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 73.721	30 jr	4,800%	€ 436,06	4,800%	€ 294,88
Totaal			**€ 563.831**			**€ 2.318,74**		**€ 2.183,12**

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Centraal Beheer

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 14.903	=	€ 5.737
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 23.979	=	– € 2.379
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 15.201	=	– € 801
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 14.322	=	€ 1.038

Totaal netto huuropbrengst + **€ 3.595**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 3.595
Toetsinkomen totaal	+ **€ 113.595**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,111%
Woonquote box 1*	23,90%
Woonquote box 3*	21,20%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.262,43 € 113.595 / 12 × 23,90%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,52
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 63,79
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.318,74**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 15.178
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 563.831**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 73.721	30 jr	4,800%	€ 436,06	4,800%	€ 294,88
Totaal			+ **€ 563.831**			+ **€ 2.318,74**		+ **€ 2.183,12**

Inkomen uit verhuur bij Orange Credit

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 14.903	=	€ 5.737
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 23.979	=	– € 2.379
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 15.201	=	– € 801
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 14.322	=	€ 1.038

Totaal netto huuropbrengst + **€ 3.595**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 3.595
Toetsinkomen totaal	+ **€ 113.595**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,111%
Woonquote box 1*	23,90%
Woonquote box 3*	21,20%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.262,43
€ 113.595 / 12 × 23,90%	
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,52
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 63,79
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.318,74**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 15.178
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 563.831**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 73.721	30 jr	4,800%	€ 436,06	4,800%	€ 294,88
Totaal			**€ 563.831**			**€ 2.318,74**		**€ 2.183,12**

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Syntrus Achmea

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 5.160	-/-	€ 14.903	=	€ 5.737
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 23.979	=	– € 2.379
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 3.600	-/-	€ 15.201	=	– € 801
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 3.840	-/-	€ 14.322	=	€ 1.038

Totaal netto huuropbrengst + **€ 3.595**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 3.595
Toetsinkomen totaal	+ **€ 113.595**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,111%
Woonquote box 1*	23,90%
Woonquote box 3*	21,20%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.262,43
	€ 113.595 / 12 × 23,90%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,52
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 63,79
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 2.318,74**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 15.178
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	+ **€ 563.831**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 73.721	30 jr	4,800%	€ 436,06	4,800%	€ 294,88
Totaal			+ **€ 563.831**			+ **€ 2.318,74**		+ **€ 2.183,12**

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Nationale Nederlanden

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 3.870	-/-	€ 11.466	=	€ 10.464
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 4.050	-/-	€ 19.425	=	€ 3.525
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 2.700	-/-	€ 11.250	=	€ 4.050
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 2.880	-/-	€ 10.000	=	€ 6.320

	+
Totaal netto huuropbrengst	€ 24.359
Box 3 lasten	€ 22.008
	−
Netto huuropbrengst na box 3 lasten	€ 2.351
Gebruteerd met 33,33% box 1 belasting	**€ 3.526**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 3.526
	+
Toetsinkomen totaal	**€ 113.526**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,110%
Woonquote box 1*	23,90%
Woonquote box 3*	21,20%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	50% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.261,06
	€ 113.526 / 12 × 23,90%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,51
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 63,78
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.317,35**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 14.944
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 563.597**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 73.487	30 jr	4,800%	€ 434,67	4,800%	€ 293,95
Totaal			**€ 563.597**			**€ 2.317,35**		**€ 2.182,19**

Realty Insights by Van Adelbrecht

Inkomen uit verhuur bij Rabobank

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 0	-/-	€ 19.266	=	€ 6.534
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 0	-/-	€ 31.092	=	– € 4.092
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 0	-/-	€ 19.583	=	– € 1.583
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 0	-/-	€ 18.333	=	€ 867

Totaal netto huuropbrengst + **€ 1.725**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Inkomen uit verhuur	€ 1.725
Toetsinkomen totaal	+ **€ 111.725**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	2,069%
Woonquote box 1*	23,80%
Woonquote box 3*	21,10%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	Laagste van € 150.000 of 30% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.215,88
€ 111.725 / 12 × 23,80%	
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 37,31
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 63,42
Aftrek vanwege overige schulden	− € 45,00
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	**€ 2.271,61**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Toename leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 7.176
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	**€ 555.829**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 198.512	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 760,60	1,640%	€ 885,89
4	Box 3	Aflossingsvrij	€ 65.719	30 jr	4,800%	€ 388,93	4,800%	€ 262,88
Totaal			**€ 555.829**			**€ 2.271,61**		**€ 2.151,12**

Inkomen uit verhuur bij ASN Bank

Beleggingspand	Kale huuropbrengst		Exploitatielasten		Financieringslasten		Netto huuropbrengst
Voorbeeld pand #1	€ 25.800	-/-	€ 7.740	-/-	€ 14.903	=	€ 3.157
Voorbeeld pand #2	€ 27.000	-/-	€ 8.100	-/-	€ 23.979	=	– € 5.079
Voorbeeld pand #3	€ 18.000	-/-	€ 5.400	-/-	€ 15.201	=	– € 2.601
Voorbeeld pand #4	€ 19.200	-/-	€ 5.760	-/-	€ 14.322	=	– € 882

Totaal netto huuropbrengst + **– € 5.405**

Toetsinkomen

Inkomen uit arbeid	€ 110.000
Toetsinkomen totaal	+ **€ 110.000**

Overige uitgangspunten

Toetsrente	1,663%
Woonquote box 1*	22,70%
Woonquote box 3*	20,70%
Maximaal aflossingsvrij conform voorwaarden	30% LTV
Maximale verstrekking conform voorwaarden	100% LTV

* Artikel 3 lid 5 TRHK

Maximaal toegestane financieringslast

Maximaal toegestane financieringslast in box 1 vóór mutaties	€ 2.080,83 € 110.000 / 12 × 22,70%
Bijtelling vanwege onderpand met energielabel A	+ € 35,30
Bijtelling vanwege financiering zonder partner	+ € 60,01
Inkomen uit verhuur	− € 5.405 (tekort € 5.405 per jaar, telt voor € 450,41 mee in de aftrek vanwege overige schulden)
Aftrek vanwege overige schulden	− € 495,41
Maximaal toegestane financieringslast in box 1 ná mutaties	+ **€ 1.680,73**

Maximale eigen woning hypotheek

Maximale hypotheek zonder inkomen uit verhuur	€ 548.653
Afname leencapaciteit door inkomen uit verhuur	€ 111.251
Maximale hypotheek met inkomen uit verhuur	− **€ 437.402**

Hypotheek constructie

#	Fiscaal	Aflosvorm	Hoofdsom	Looptijd	Toetsrente	Toetslast	Werkelijke rente	Werkelijke last
1	Box 1	Annuïteiten	€ 241.598	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 925,68	1,640%	€ 925,68
2	Box 1	Aflossingsvrij	€ 50.000	26 jr 11 mnd	1,840%	€ 196,40	1,840%	€ 76,67
3	Box 1	Lineair	€ 145.804	26 jr 11 mnd	1,640%	€ 558,65	1,640%	€ 650,67
Totaal			+ **€ 437.402**			+ **€ 1.680,73**		+ **€ 1.653,02**

Realty Insights
by
Van Adelbrecht